

Funcietypering

Functie	Teamleider Nieuwbouw
Functie-nummer	02.01.XX
Versie	december 2009

Organisatorische context

De teamleider Nieuwbouw geeft hiërarchisch leiding aan de afdeling Nieuwbouw (ongeveer 15 fte). De teamleider Nieuwbouw rapporteert aan de Clustermanager.

Doel van de functie

Draagt zorg voor de aansturing van de voorbereiding en realisatie van nieuwbouw- en renovatieprojecten op het gebied van productie en transportleidingen. Draagt daarnaast zorg voor al het onroerend goed van de organisatie en de facilitaire dienstverlening van het hoofdkantoor.

Resultaatgebieden

1. Afdelingsbeleid

Leverd een bijdrage aan de formulering en uitvoering van het afdelingsbeleid.

2. Planning & Control

Stelt het afdelingsbudget en jaarplan op; draagt na goedkeuring zorg voor de uitvoering en controle van deze projecten en rapporteert regelmatig over de financiële en operationele resultaten aan de Clustermanager.

3. Procesoptimalisatie

Analyseert werkprocessen binnen het team en doet verbetervoorstellen. Draagt zorg voor verbetering van technische standaarden op het gebied van installaties en (transport) leidingen (kennisborging).

4. Realisatie

Draagt zorg voor de aansturing van de realisatie van multidisciplinaire projecten op het gebied van Nieuwbouw en Transport en bewaakt de projectvoortgang hiervan. Draagt zorg voor aanbestedingen op het gebied van de nieuwbouw-, renovatie- en transportprojecten.

5. Onroerend goed en facilitair beheer hoofdkantoor

Draagt zorg voor aan- en verkoop voorstellen en beheer van het onroerend goed, alsmede voor het facilitair beheer van het hoofdkantoor.

6. Leidinggeven

Doet voorstellen voor de aanname van personeel. Is verantwoordelijk voor de ontwikkeling en beoordeling van medewerkers, binnen de kaders van het HR-beleid.

7. Storingsdienst

Neemt deel aan de storingsdienst

Functie-eisen

HBO werk- en denkniveau met 4-6 jaar werkervaring.